Mestský podnik služieb Čadca
vyhlasuje

výberové konanie na prenájom predajných stánkov pri Mestskom kúpalisku v Čadci na Ul. Športovcov č. 1825, 022 01 Čadca, na časti pozemku parcela č. C-KN 1193/1, k. ú. Čadca, na obdobie od 15.06.2026 do 31.08.2026

Vyhlasovateľ výberového konania:

Názov:	**Mestský podnik služieb Čadca**
Sídlo:	Podzávoz 284, 022 01 Čadca
Štatutárny zástupca:	Mgr. Ľubomír Škorvánek, riaditeľ
IČO:	00 183 326
DIČ:	2020421568
E-mail:	mps.cadca@gmail.com

1. Výberové konanie sa začína dňom jeho uverejnenia na webovom sídle vyhlasovateľa, pričom vyhlasovateľ je oprávnený priamo informovať ním vybrané subjekty o vyhlásení výberového konania.
2. Hlavným účelom výberového ponukového konania je uzatvorenie nájomnej zmluvy vyhlasovateľa ako prenajímateľa na dobu určitú (ďalej ako *„zmluva“*) so záujemcom, ktorý predloží najvýhodnejšiu cenovú ponuku na nájom predajných stánkov a skladového priestoru umiestnených na časti pozemku - parcela č. C-KN 1193/1, ostatná plocha o výmere 6492 m², vedená Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, pre okres Čadca, k. ú. Čadca, zapísaná na liste vlastníctva č. 14259, predajné stánky sa nachádzajú pri mestskej plavárni v Čadci v exteriéri pred Mestským kúpaliskom v Čadci na Ul. Športovcov č. 1825.
3. Predmetom nájomnej zmluvy bude spoločné a nerozdielne odplatné užívanie predmetov nájmu, ktoré sa nachádzajú v areáli Mestskej plavárni v Čadci na Ul. Športovcov č. 1825, a to konkrétne:

   3 predajné stánky s prináležiacimi plochami a skladovými priestormi.
   Každý predajný stánok a k nemu prináležiaca plocha majú nasledujúce rozmery:
   - **3x2m o celkovej ploche 6 m² - samotná výmera stánku**
   - **3x2m o celkovej ploche 6 m² – plocha pred stánkom**
   - **5x5m o celkovej ploche 25 m² – plocha na sedenie (záhradné sedenie-terasa)**
   - **skladové priestory o celkovej rozlohe 25 m².**

4. Možnosť obhliadky prenajímaného predmetu výberového konania možno vykonať po dohode s Bc. Eduardom Haladom vedúcim plavárne a kúpaliska: č. tel. 0948 644 768, pondelok – piatok počas pracovnej doby.
5. Daný predmet výberového ponukového konania sa súťaží ako celok.
6. Toto výberové konanie nie je obchodnou súťažou podľa ust. § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, nie je verejným návrhom na uzatvorenie zmluvy podľa § 276 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok 1.
Podmienky zaradenia do výberového konania a prihláška

Miesto letného predaja v predajných stánkoch: **Čadca – Ul. Športovcov č. 1825, v exteriéri pri Mestskom kúpalisku v Čadci**

Doba nájmu (predaja): **15.06.2026 do 31.08.2026 vrátane**
Otváracie hodiny stánkov: **zhodná s otváracou dobou kúpaliska**

Termín podania prihlášky do výberového konania: **do 01.06.2026 do 12.00 hod.**

Záujemca berie na vedomie a súhlasí s podmienkami nájmu /bližšie budú vyšpecifikované v nájomnej zmluve/, a to:

1. Záujemca bude mať k dispozícii 3 predajné stánky, ktoré budú umiestnené na časti pozemku - parcela č. KN-C 1193/1, ostatná plocha o celkovej výmere 6492 m², vedená Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, pre okres Čadca, k. ú. Čadca, zapísaná na liste vlastníctva č. 14259, predajné stánky sa nachádzajú pri mestskej plavárni v Čadci v exteriéri pred Mestským kúpaliskom v Čadci na Ul. Športovcov 1825, 022 01 Čadca. Záujemca bude mať k stánkom k dispozícii aj skladové priestory.
2. Požiadavky súvisiace s prevádzkou, údržbou a manipuláciou s predmetom ponuky je záujemca oprávnený riešiť operatívne s príslušnými zamestnancami Mestského podniku služieb, riaditeľ Mg. Ľubomír Škorvánek, tel. č. +421 432 30 64.
3. Časový harmonogram prevádzky predajných stánkov je určený schváleným cenníkom a prevádzkovým poriadkom Mestského kúpaliska v Čadci, ktorý je platný od 15.06.2023 a tvorí prílohu č. 3 tohto vyhlásenia.
4. Záujemca môže do tohto výberového konania predložiť najviac jeden návrh. V prípade, ak záujemca podá viac ako jeden návrh, do výberového konania bude zahrnutý len ten návrh, v ktorom navrhovateľ uviedol najvyššiu výšku nájmu, ostatné návrhy do výberového konania zahrnuté nebudú.
5. Pri akýchkoľvek požiadavkách resp. potreby zásahu do technickej časti predmetu nájmu je záujemca povinný kontaktovať príslušných zamestnancov Mestského podniku služieb; bez povolenia od zamestnanca prenajímateľa sa zakazuje záujemcovi manipulácia s technickými prvkami a svojvoľné zmeny nastavených cenových vstupov.
6. Záujemca ako nájomca sa zaväzuje dodržiavať na predmetoch nájmu a v jeho okolí poriadok a čistotu. Nájomca je povinný dbať na čistotu a poriadok v predajnom stánku a v jeho bezprostrednom okolí.
7. Záujemca vyplní **prihlášku na prenájom predajných stánkov a príslušenstva** a doručí ju **spolu s prílohami** na adresu: Mestský podnik služieb Čadca, Podzávoz 284, 022 01 Čadca, alebo e-mailom na mps.cadca@gmail.com
8. Prihláška musí byť podaná na spoločný a nerozdielny predmet nájmu. Prenájom jednotlivých predmetov, ktoré tvoria predmet tohto výberového konania, nie je možný. Spolu s prihláškou a jej prílohami je uchádzač povinný predložiť aj písomný návrh ceny nájmu. Prihláška musí byť riadne a pravdivo vyplnená a musí obsahovať prílohy tak, ako je v nej uvedené. Prihláška musí byť vyplnená na formulári, ktorý je zverejnený spolu s týmto vyhlásením, prihláška na inom formulári nebude posudzovaná.
9. Forma podávania návrhov je písomná. Návrhy musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k návrhu, v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť preložené do slovenského jazyka.
10. **Požadovaná minimálna výška ceny nájmu za 1 predajný stánok s ostatnými plochami jemu náležiacimi bez vody a energií – zabezpečené prostredníctvom samostatných meračov je 1000,- €/mesiac bez DPH slovom (slovom: tisíc eur.)**
11. **Požadovaná minimálna výška nájmu skladových priestorov spolu je 150,-€/mesiac bez DPH (slovom: stopäťdesiat eur). Cena nájmu je určená za mesiace júl a august. V závislosti od otvorenia kúpaliska v areáli predmetu nájmu aj v mesiaci jún sa za toto obdobie vyfakturuje pomerná časť z danej mesačnej platby za mesiace júl a august po skončení sezóny.**

12. **Nájomca predloží zároveň v ponuke program sprievodných akcií (minimálne jedna týždenne) počas prevádzky kúpaliska (MDD, diskotéka pre deti a iné podujatia, ktoré plánuje organizovať v súčinnosti s prenajímateľom).**
13. Nájomca v ponuke predloží vypracovaný ponukový lístok predávaných komodít.
14. Taktiež nájomca predloží plán údržby, prípadne zveľadenia, doplnenia vybavenia prenajatých objektov (stánky, areál).
15. Do výberového konania nemožno zahrnúť návrh, ktorý nebude v súlade s týmito podmienkami alebo bol predložený po uplynutí lehoty stanovenej na predkladanie návrhov a nepredchádzala mu výzva vyhlasovateľa. Do výberového konania sa taktiež nezahrnú návrhy záujemcov, na majetok ktorých bolo vyhlásené exekučné konanie, konkurz, alebo počas výberového konania bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, bol proti záujemcovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, ako ani návrhy záujemcov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi**.**
16. Záujemca berie na vedomie, že akýkoľvek ďalší podnájom predmetu nájmu alebo jeho časti je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
17. **Otváracia doba predajných stánkov musí byť zhodná s otváracou dobou kúpaliska** a nájom sa platí na celé obdobie prevádzky kúpaliska uvedeného v nájomnej zmluve a nie iba na dni (hodiny) kedy bude reálne na základe rozhodnutia vedenia (napr. počasie a ďalšie nepredvídateľné udalosti) kúpalisko otvorené.
18. O otvorení a zatvorení kúpaliska (zatvorené z dôvodu nepriaznivého počasia, počas hodových slávností mesta Čadca a iné nepredvídateľné udalosti) rozhoduje vedenie kúpaliska, ktoré musí nájomca rešpektovať.
19. V predajných stánkoch je zákaz predaja alkoholických nápojov s výnimkou piva a vína.
20. Prevádzkové mesiace sú výlučne jún (termín zahájenia sezóny podľa počasia), júl a august (celé obdobie)
21. Nájomca je povinný uzatvoriť s Mestským podnikom služieb Čadca zmluvu na zvoz komunálneho odpadu.
22. Nájomca je povinný dodržiavať BOZP v areáli kúpaliska.
23. Nájomca je povinný udržiavať stoly a priestory na sedenie nachádzajúce sa pred stánkami v čistote.
24. Nájomca je povinný riadiť sa prevádzkovým poriadkom a pokynmi vedúceho kúpaliska prípadne osobou na to poverenou.

Článok 2.
Postup pri výbere nájomcu

1. Formálne posúdenie prihlášky na prenájom predmetu nájomnej zmluvy

   Po doručení prihlášky v termíne stanovenom vyhlasovateľom a jej zaevidovaní sa posúdi jej úplnosť a správnosť údajov uvedených v prihláške a vo všetkých jej prílohách.

   Podmienkou pristúpenia k hodnoteniu prihlášky komisiou je splnenie formálnych náležitostí. Ak prihláška nespĺňa náležitosti, a teda nie je úplná (t. j. nie je riadne vyplnená alebo neobsahuje všetky prílohy), alebo nie je na predpísanom formulári alebo nie je k nej priložená koncepcia využitia predmetu nájmu, nebude predložená na zasadnutie komisie. Prihláška nebude predložená na posúdenie komisii ani v prípade nepravdivých údajov uvedených v čestnom vyhlásení.

   Zmenu podmienok tohto výberového konania vykoná vyhlasovateľ rovnakým spôsobom a prostriedkami ako konanie vyhlásil. Za účelom výberu návrhu podľa stanovených podmienok tohto výberového konania zriadi vyhlasovateľ 5-člennú výberovú komisiu

Komisia pre výber úspešných uchádzačov o prenájom predajných stánkov (ďalej len *„komisia“*) sa zriaďuje s cieľom posúdiť a vyhodnotiť prihlášky za účelom výberu najvhodnejšieho záujemcu ako nájomcu predmetnej nájomnej zmluvy.

2. Hodnotiace kritériá a proces hodnotenia

Komisia posudzuje len prihlášky, ktoré spĺňajú všetky formálne náležitosti (viď. bod 1. tohto článku).

Kritériom na posudzovanie uchádzačov je výška nájomného, pričom rozhoduje najvyššie ponúknuté nájomné. Súčasne budú hodnotené aj:

a) rozmanitosť ponúkaného sortimentu,
b) písomný návrh záujemca na výšku nájmu,
c) ponukový lístok predávaných komodít a program sprievodných akcií (minimálne jedna týždenne) organizovaných v areáli kúpaliska počas jeho prevádzky,
d) plán údržby, prípadne zveľadenia, doplnenia vybavenia prenajatých objektov (stánky, areál)

O návrhu konečného hodnotenia prihlášky rozhoduje komisia. V prípade, ak komisia zistí, že záujemca úmyselne predložil nepravdivé informácie a skutočnosti, navrhne ho vylúčiť z možnosti pridelenia predajného stánku.

O vyhodnocovaní úspechu, či neúspechu záujemcov spíše výberová komisia protokol.

Vyhlasovateľ po skončení výberového konania bez zbytočného odkladu písomne upovedomí účastníka– záujemcu, ktorého návrh bol vybratý, o tom, že jeho návrh prijíma.

3. Nájomné

1. Pre úspešného záujemcu bude pripravená Nájomná zmluva, ktorej podpis musí byť zrealizovaný najneskôr do **05.06.2026**

2. Najnižšia výška nájomného je za celý predmet nájmu v sume 3 150,00 EUR / mesiac.

3. Nájom za predmet tohto výberového konania bude uhradený pri podpise nájomnej zmluvy. Platby za vodu a elektrickú energiu a taktiež za obdobie prípadného skoršieho otvorenia kúpaliska v mesiaci jún (pomerná časť mesačnej platby) budú fakturované vždy po ukončení danej sezóny, na základe odpočtu elektromera a vodomera, ktorý sa uskutoční vždy pred začiatkom sezóny a na konci sezóny. (rozdiel medzi počiatočným a konečným stavom = účtovaná spotreba)

4. Časový harmonogram

Lehota na podanie Prihlášky**: do 01.06.2026 do 12.00 hod.**
Oznámenie o výsledku výberového konania: **do 01.06.2026 do 15.00 hod.**
Podpis Nájomnej zmluvy**: do 05.06.2026**
Úhrada nájomného: **najneskôr k momentu podpisu nájomnej zmluvy**

5. Všeobecné informácie

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo výberové konanie kedykoľvek do oznámenia o výsledku výberového konania zrušiť aj bez uvedenia dôvodu, pričom je však povinný o tomto všetkých prihlásených uchádzačov informovať.
2. Záujemci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou vo výberovom konaní.

3. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tomto výberovom konaní nevzniká ani záujemcovi, ktorý vo výberovom konaní uspel.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo nájomnú zmluvu vypovedať alebo zrušiť alebo neuzatvoriť nájomnú zmluvu s ktorýmkoľvek z uchádzačov závažných dôvodov, pričom poskytne dotknutému uchádzačovi odôvodnenie tohto rozhodnutia.
5. Nájomca ako predávajúci je povinný akceptovať pokyny vyhlasovateľa a mestskej polície a taktiež sú povinní si zabezpečiť k predaju všetky náležitosti, ktoré vyžaduje legislatíva a hygienické predpisy platné v Slovenskej republike. Za akékoľvek nedostatky a porušenia právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.
6. **Mestský podnik služieb Čadca – ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vyradenia uchádzača v prípade, ak nesplní podmienky podania prihlášky podľa tohto vyhlásenia alebo nepredložení koncepciu využitia predmetu nájmu.**
7. **Mestský podnik služieb Čadca – ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na odstúpenie od zmluvy v prípade porušenia podmienok zmluvy zo strany nájomcu.**
8. **Mestský podnik služieb Čadca – ako vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na odmietnutie všetkých návrhov doručených na základe tohto vyhlásenia.**

Ďalšie informácie: +421 432 30 64, e-mail: mps.cadca@gmail.com

Prílohy: *1/ Prihláška*
2/ Čestné vyhlásenie
3/ Cenník a prevádzkový poriadok Mestského kúpaliska v Čadci

Mgr. Ľubomír Škorvánek
riaditeľ